

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
QUẬN HÀ ĐÔNG

Số: 2339 /TB-CCTHADS

Hà Đông, ngày 06 tháng 8 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 5967 /CV

Ngày: 06 tháng 8 năm 2020

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ bản án, quyết định số 24/KDTM-ST ngày 18 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 78/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 59/QĐ-CCTHADS ngày 25/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 188/2020/CTTĐ-VIV ngày 27/7/2020 của Công ty cổ phần Định giá và Đầu tư Việt.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá. Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 57C, tờ bản đồ số 13, có diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 170m² (Diện tích đo đạc thực tế là 162,9m²) tại thôn Bắc Lãm 8, xã Phú Lương, thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây (Nay là tổ 19, phường Phú Lương, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 050859, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H-0387 do UBND thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây (Nay là UBND quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) cấp ngày 26/9/2007 mang tên ông Nguyễn Thiên Hằng, bà Phùng Thị Phương.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **3.152.741.000 đồng**

(Ba tỷ, một trăm năm mươi hai triệu, bảy trăm bốn mươi một nghìn đồng).

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Đến hết 15h30 ngày 07/8/2020.



- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Bộ tư pháp;
- Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Viện KSND quận Hà Đông;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Minh Hằng

ST.P